

Городской округ

«Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 04.12.2023  268 з

**г. Железногорск**

|  |
| --- |
|  |

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:58:0318001:846 для строительства нежилого здания (сооружения) предназначенного для производства в электронной форме (электронный аукцион)

В соответствии со ст. ст. 11, 39.2, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. ст. 37, 38, 42 Устава ЗАТО Железногорск, распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорск от 30.10.2023 № 669 пр «О внесении изменений в распоряжение Администрации ЗАТО г.Железногорск от 17.05.2018 № 169 пр «Об утверждении Распределения обязанностей между первыми заместителями и заместителями Главы ЗАТО г.Железногорск», принимая во внимание отчет № 3575/11/23 «Об оценке рыночной стоимости начальной цены (размер арендной платы в год) на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 51м метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Потовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Южная, 46» оценщика Романченко Екатерины Владимировны – члена Ассоциации «Русское общество оценщиков» (свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 0001458),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:58:0318001:846, площадь 714 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – строительная промышленность (код 6.6.), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 51м метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Потовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Южная, 46, для строительства нежилого здания (сооружения) предназначенного для производства в электронной форме (электронный аукцион).

2. Установить:

2.1. Дату проведения электронного аукциона 22 января 2024 года.

2.2. Начальную цену предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) – 25 665 (Двадцать пять тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек**.**

2.3. «Шаг аукциона» – 769 (Семьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

2.4. Задаток для участия в аукционе составляет девяносто процентов начальной цены предмета аукциона – 23 098 (Двадцать три тысячи девяносто восемь) рублей 50 копеек.

2.5. Срок аренды земельного участка – 30 (тридцать) месяцев.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» (Е.Я. Сивчук):

3.1. Подготовить Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Опубликовать Извещение о проведении аукциона в газете «Город и горожане», разместить на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

3.3. Организовать проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Первый заместитель Глава ЗАТО г. Железногорск по стратегическому планированию,

экономическому развитию и финансам Т.В. Голдырева